

# Selbstauskunft zur Begründung eines Mietverhältnisses

Czin Zoll-Fuss Immobilien, Goldene Wiege 9, 21075 Hamburg, Tel.040/7922760 Fax.040/7922770 [info@cz-immo.de](mailto:info@cz-immo.de)

<b>Adresse der gewünschten Wohnung:</b>		<b>Gewünschter Mietbeginn:</b>	
		<b>Besichtigt am:</b>	
<b>Mietinteressent</b>		<b>Ehegatte/Mitmieter</b>	
Name		Name	
Vorname		Vorname	
Geb.-Datum:	Personalausweis-Nr.:	Geb.-Datum:	Personalausweis-Nr.:
Melde-Anschrift:			
Tel.nr:			
Email:			
Bankverbindung:			
Kontonummer:			
BLZ:			
Ausgeübte Erwerbs-Tätigkeit:			
Arbeitgeberadresse:	<b>Zeitvertrag</b> Ja      Nein <b>Festanstellung</b> Ja      Nein	Arbeitgeberadresse	<b>Zeitvertrag</b> Ja      Nein <b>Festanstellung</b> Ja      Nein
Beschäftigt seit:		Beschäftigt seit:	
Einkommen netto mtl. einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. €uro:		Bitte Verdienstbescheinigungen beilegen. €uro:	
Weitere Personen, Kinder etc. mit Name, Geb.datum und Verhältnis zum Mieter, die mit einziehen sollen?			
Zusätzliche für das Mietverhältnis wichtige Angaben – z.B. Haustiere, Laute Gewohnheiten/Hobbys (Musik), etc?.			
Warum ziehen Sie um?		Haben Sie Mietrückstände beim derzeitigen Vermieter?	
Hat ein Vermieter Ihnen bereits einmal fristlos gekündigt?		Suche Sie wegen einer Räumungsklage eine Wohnung?	

**Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient unserer Firma und dem Vermieter:**

- a) als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote
- b) als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages
- c) als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler.

Die Selbstauskunft wird von unserer Firma vertraulich behandelt und nur an den Vermieter weitergeleitet. Sie verbleibt bei den Mieterakten und wird im Falle eines Vertragsabschlusses an den Mietvertrag als Anlage angehängt. Durch die Angaben entsteht noch kein Anspruch auf ein Mietverhältnis.

**Erklärung und Versicherung des/der Mietinteressenten**

- a) Ich / Wir können die laufende Monatsmiete plus Nebenkosten selbständig aus dem Nettoeinkommen bestreiten.
- b) Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mit-Mieter versichern, dass sie die Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein **Konkurs- oder Vergleichsverfahren** über ihr Vermögen eröffnet – bzw. die Eröffnung des Insolvenzverfahrens mangels Masse abgewiesen – noch eine **eidesstattliche Versicherung** über ihre Vermögensverhältnisse von Ihnen abgegeben wurde oder ein Haftbefehl gegen Sie zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind. Es liegen **keine Zwangsvollstreckungstitel** gegen die Mietinteressenten vor.
- c) Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter erklären sich damit einverstanden, dass die vorgenannten persönlichen Angaben zum Zwecke der Bonitätsprüfung über den Grundeigentümer-Verband Hamburg an die Firma **CREDIREFORM Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss** übermittelt werden.
- d) Die Mietinteressenten werden auf Wunsch des Vermieters eine **SCHUFA - Auskunft** vorlegen.
- e) Die Mietinteressenten sind sich bewusst, dass falsche Angaben zu einer Kündigung des Mietverhältnisses führen können.

Ist alles leserlich und vollständig von Ihnen ausgefüllt?

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Ehegatte/Mitmieter